

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承 機 關 單	辦 、 位	公 務 項 目 及 內 容		決 行 權 責				會 辦 機 關 （ 單 位 ）	備 考
		項 目	內 容	第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
				科長/主任	處長	局長	市長		
都市更新處更新發展科	一、都市更新發展政策	一、全市性都市更新發展政策及都市更新專案之核定。	審核	審核	審核	核定			
		二、都市更新推動小組會議及決議事項。	審核	審核	審核	核定			
	二、更新地區、整建維護策略地區劃定及更新計畫擬定	一、更新地區及更新計畫之公開展覽事項。	審核	審核	核定				
		二、更新地區及更新計畫之核定、公告實施事項。	審核	審核	核定				
		三、劃定整建維護策略地區公告事項。	審核	審核	核定				
	三、舊市區小建築基地合併整體開發（簡易都更）	簡易都更申請容積獎勵適用證明認定、撤銷及駁回事項。	審核	審核	核定				
都市更新處更新事業科	都市更新事業計畫及權利變換計畫核定發布實施	一、計畫核定發布實施。							
		（一）擬訂或一般變更之案件。	審核	審核	核定				
		（二）採簡化程序辦理變更之案件。							
		1、應提請審議之案件。	審核	審核	核定				
		2、無須提請審議之案件。	審核	核定					
		二、已核定計畫撤銷等事項。	審核	審核	核定				

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承 機 關 單	辦 公 務 項 目 及 內 容	決 行 權 責	會 辦 機 關 （ 單 位 ）				備 考
			第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層	
			科長/主任	處長	局長	市長	
		三、公開展覽。					
		（一）公開展覽公告。	審核	審核	核定		
		（二）公辦公聽會議紀錄。	審核	核定			
		四、聽證公告。	審核	核定			
		五、囑託鑑界、分割測量及登記。	審核	核定			
		六、都市更新及爭議處理審議會委員遴選事項。	審核	審核	審核	核定	
		七、都市更新及爭議處理審議會、專案小組、諮詢會議。					
		（一）會議通知及紀錄。	審核	審核	核定		
		（二）小組會議及諮詢會議通知及紀錄。	審核	核定			
		八、執行代為拆除公告事項。	審核	審核	核定		
		九、建物存記核准。	審核	核定			
		十、計畫駁回、撤回或廢止。	審核	審核	核定		
		十一、審議核復處分。	審核	審核	核定		

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承 機 關 單	辦 、 位	公 務 項 目 及 內 容		決 行 權 責				會 機 關 （ 單 位 ）	辦 關 備 考
		項 目	內 容	第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
				科長/主任	處長	局長	市長		
		十二、專業估價者建議名單公告。	審核	審核	核定				
		十三、專業估價者建議名單異動及誤植誤繕更正。	審核	核定					
		十四、命土地所有權人依限繳納差額價金或移送強制執行。	審核	核定					
		十五、都市更新案實施者與市府簽訂之協議書變更。	審核	核定					
		十六、辦理都市更新提供社會住宅或租金補貼等相關協助事宜。	審核	核定					
		十七、辦理都市更新案件依相關法令規定申（聲）請法律扶助或訴訟救助相關協助事宜。	審核	核定					
都市更新處更新推廣科	一、公辦更新事業開發及推動	一、公辦更新政策決策事項。	審核	審核	審核	核定			
		二、成立評選會及工作小組等事項。	審核	審核	核定				
		三、公開評選文件核定、公告及釋疑等事項。	審核	審核	核定				
		四、申請案件資格審查及通知等事項。	審核	審核	核定				
		五、公開評選會會議及評選結果通知。	審核	審核	核定				
		六、異議事項。							
		（一）異議人限期補正通知。	審核	核定					
		（二）異議處理結果通知。	審核	審核	核定			政風室	

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承 機 關 單	辦 、 位	公 務 項 目 及 內 容		決 行 權 責				會 辦 機 關 (單 位)	備 考
		項 目	內 容	第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
				科長/主任	處長	局長	市長		
		七、申訴事項。							
		(一)成立都更評選申訴審議會事項。	審核	審核	審核	核定			
		(二)申訴審議收費通知及退還事宜。	審核	核定					
		(三)申訴人限期補正通知。	審核	核定					
		(四)都更評選申訴審議會議。	審核	審核	核定				
		(五)都更評選申訴審議會審議判斷書通知。	審核	審核	核定			政風室	
		八、議約與簽約事項。	審核	審核	核定				
		九、實施契約管理事項。							
		(一)申請保證金、履約保證金、保固保證金及行政作業費等繳納事項。	審核	審核	核定			局、處會計室	
		(二)實施契約執行及協調事項。	審核	審核	核定			法制局、採購處	
		(三)實施契約變更、解除、終止、爭議處理等事項。	審核	審核	審核	核定		法制局、採購處	
		十、同意其他機關（構）自行實施或經公開評選委託都市更新事業機構實施都市更新事業。	審核	審核	核定				
	二、新北市住宅及都市更新中心	一、發展目標、發展計畫、辦理特定業務計畫及投資事業計畫等核定事項。	審核	審核	審核	核定		財政局	
		二、執行業務規章、年度業務及營運計畫與預算等備查事項。	審核	審核	核定			主計處、財政局、人事處	
		三、董、監事遴聘及解聘。	審核	審核	審核	核定		人事處	
		四、違反法令之處分。	審核	審核	審核	核定			

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承 機 關 單	辦 公 務 項 目 及 內 容	項 目	內 容	決 行 權 責				會 辦 機 關 （ 單 位 ）	備 考
				第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
				科長/主任	處長	局長	市長		
		五、不動產處分或設定負擔等核定。	審核	審核	審核	核定			
		六、年度執行成果及決算報告書備查事項。	審核	審核	核定				
		七、年度績效評鑑相關事項。	審核	審核	審核	核定			
		八、預算編列涉議會審查事項。	審核	審核	審核	核定		主計處	
		九、舉債擔保事項核定。	審核	審核	審核	核定		主計處、 財政局	
		十、解散相關事項。	審核	審核	審核	核定			
		十一、其他相關事項。	審核	審核	核定				
	三、都市 危險及老 舊建築物 有關推動 事項	一、重建計畫核准、駁回及協議事項。	審核	審核	核定				
		二、重建計畫疑義處理及協調事項。	審核	核定					
		三、重建計畫有關書表、文件圖說退補件事項。	審核	核定					
		四、重建稅捐減免之相關事宜。	審核	核定					
		五、重建補助之相關事宜。	審核	核定					
都市更新 處各科室	共同業務	一、新北市政府爭訟案件處理。	審核	審核	核定				
		二、協助爭訟案件之諮詢及資料提供。	審核	核定					

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關單	辦公、項目	公務項目及內容	決行權責				會辦機關（單位）	備考
			第四層	第三層	第二層	第一層		
			科長/主任	處長	局長	市長		
		三、監察機關之調查及回覆等相關事宜。	審核	審核	核定			
		四、都市更新相關自治法規及行政規則訂定、增修及核定。	審核	審核	審核	核定	法制局	
		五、都市更新之國際性學術、技術交流核定事項。	審核	審核	核定			
		六、府一層交辦或中央修法請本市提供相關建議之函覆事項。	審核	審核	核定			
		七、市長信箱受理之一般人民陳情案件之回復事項。	審核	核定				