

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公 務 項 目 及 內 容		決 行 權 責				會辦機關 （單位）	備 考
	項目	內 容	第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
			科長/主任	處長	局長	市長		
都市更新處更新發展科	一、都市更新發展政策	一、全市性都市更新發展政策及都市更新專案之核定	審核	審核	審核	核定		
		二、都市更新推動小組會議及決議事項	審核	審核	審核	核定		
	二、更新地區、整建維護策略地區劃定及更新計畫擬定	一、劃定或變更都市更新地區及訂定或變更更新計畫之公開展覽事項	審核	審核	核定			
		二、劃定或變更都市更新地區及訂定或變更更新計畫之核定、公告實施事項	審核	審核	核定			
		三、劃定整建維護策略地區核定及公告相關事項	審核	審核	核定			
	三、舊市區小建築基地合併整體開發（簡易都更）	舊市區小建築基地合併整體開發申請容積獎勵適用證明認定、撤銷及駁回事項	審核	審核	核定			
	四、都市危險及老舊建築物有關推動事項	一、都市危險及老舊建築物重建計畫核准、駁回及協議事項	審核	審核	核定			
		二、都市危險及老舊建築物重建計畫疑義處理及協調事項	審核	核定				
		三、都市危險及老舊建築物重建計畫有關書表、文件圖說退補件事項	審核	核定				
		四、都市危險及老舊建築物重建稅捐減免之相關事宜	審核	核定				
		五、都市危險及老舊建築物重建補助之相關事宜	審核	核定				

承辦機關、單位	公 務 項 目 及 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
	項目	內 容	第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
			科長/主任	處長	局長	市長		
都市更新處更新事業科	計畫之審議、核定發布有關事項	一、都市更新事業計畫及權利變換計畫核定發布實施						
		(一)擬訂或一般變更之案件	審核	審核	核定			
		(二)採簡化程序辦理變更之案件						
		1、應提請審議之案件	審核	審核	核定			
		2、無須提請審議之案件	審核	核定				
		二、已核定之都市更新事業計畫及權利變換計畫撤銷等事項	審核	審核	核定			
		三、都市更新事業計畫及權利變換計畫公開展覽等事項						
		(一)都市更新事業計畫及權利變換計畫公開展覽	審核	審核	核定			
		(二)公辦公聽會議紀錄	審核	核定				
		四、都市更新事業及權利變換計畫聽證	審核	核定				
		五、權利變換計畫囑託鑑界、分割測量及登記事項	審核	核定				
		六、都市更新及爭議處理審議會委員遴選事項	審核	審核	審核	核定		
		七、都市更新及爭議處理審議會、專案小組、諮詢會議						
		(一)都市更新及爭議處理審議會會議及決議事項	審核	審核	核定			
		(二)專案小組會議及諮詢會議召開事宜及會議紀錄等事項	審核	核定				

承辦機關、單位	公 務 項 目 及 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
	項目	內 容	第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
			科長/主任	處長	局長	市長		
		八、執行代為拆除公告事項	審核	審核	審核	核定		
		九、都市更新案建物記 存核發准予存記許可	審核	核定				
		十、都市更新事業計畫 及權利變換計畫駁回及 同意申請人撤回事項	審核	審核	核定			
		十一、都市更新權利變 換計畫相關審議異議事 項之核復決議	審核	審核	核定			
		十二、都市更新權利變 換專業估價者建議名單 公告	審核	審核	核定			
		十三、都市更新權利變 換專業估價者建議名單 之機構名稱、估價簽證 者異動及誤植誤繕更正	審核	核定				
		十四、都市更新事業計 畫及權利變換命令土地 所有權人依限繳納差額 價金及移送相關法務單 位強制執行	審核	核定				
		十五、都市更新案實施 者與市府簽訂之協議書 變更	審核	審核	核定			
		十六、辦理都市更新提 供社會住宅或租金補貼 等相關協助事宜	審核	核定				
		十七、辦理都市更新案 件依相關法令規定申（ 聲）請法律扶助或訴訟 救助相關協助事宜	審核	核定				
都市更新 處更新推 廣科	一、公辦 更新事業 開發及推 動	一、公辦更新政策決策 事項	審核	審核	審核	核定		
		二、成立評選會及工作 小組等事項	審核	審核	核定			
		三、公開評選文件核 定、公告及釋疑等事項	審核	審核	核定			

承辦機關、單位	公 務 項 目 及 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
	項目	內 容	第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
			科長/主任	處長	局長	市長		
		四、申請案件資格審查及通知等事項	審核	審核	核定			
		五、公開評選會會議及評選結果通知	審核	審核	核定			
		六、異議事項						
		(一)異議人限期補正通知	審核	核定				
		(二)異議處理結果通知	審核	審核	核定		政風室	
		七、申訴事項						
		(一)成立都更評選申訴審議會事項	審核	審核	審核	核定		
		(二)申訴審議收費通知及退還事宜	審核	核定				
		(三)申訴人限期補正通知	審核	核定				
		(四)都更評選申訴審議會會議	審核	審核	核定			
		(五)都更評選申訴審議會審議判斷書通知	審核	審核	核定		政風室	
		八、議約與簽約事項	審核	審核	核定			
		九、實施契約管理事項						
		(一)申請保證金、履約保證金、保固保證金及行政作業費等繳納事項	審核	審核	核定		局、處會計室	
		(二)實施契約執行及協調事項	審核	審核	核定		法制局採購處	
		(三)實施契約變更、解除、終止、爭議處理等事項	審核	審核	審核	核定	法制局採購處	
		十、同意其他機關(構)自行實施或經公開評選委託都市更新事業機構實施都市更新事業	審核	審核	核定			

承辦機關、單位	公 務 項 目 及 內 容		決 行 權 責				會辦機關 (單位)	備 考
	項目	內 容	第 四 層	第 三 層	第 二 層	第 一 層		
			科長/主任	處長	局長	市長		
	二、新北市住宅及都市更新中心	一、發展目標、發展計畫、辦理特定業務計畫及投資事業計畫等核定事項	審核	審核	審核	核定	財政局	
		二、執行業務規章、年度業務及營運計畫與預算等備查事項	審核	審核	核定		主計處、財政局、人事處	
		三、董、監事遴聘及解聘	審核	審核	審核	核定	人事處	
		四、違反法令之處分	審核	審核	審核	核定		
		五、不動產處分或設定負擔等核定	審核	審核	審核	核定		
		六、年度執行成果及決算報告書備查事項	審核	審核	核定			
		七、年度績效評鑑相關事項	審核	審核	審核	核定		
		八、預算編列涉議會審查事項	審核	審核	審核	核定	主計處	
		九、舉債擔保事項核定	審核	審核	審核	核定	主計處、財政局	
		十、解散相關事項	審核	審核	審核	核定		
		十一、其他相關事項	審核	審核	核定			
都市更新處各科室	共同業務	一、新北市政府爭訟案件處理	審核	審核	核定			
		二、協助爭訟案件之諮詢及資料提供	審核	核定				
		三、監察機關之調查及回覆等相關事宜	審核	審核	核定			
		四、都市更新相關自治法規及行政規則訂定、增修及核定	審核	審核	審核	核定	法制局	
		五、都市更新之國際性學術、技術交流核定事項	審核	審核	核定			
		六、府一層交辦或中央修法請本市提供相關建議之函覆事項	審核	審核	核定			
		七、市長信箱受理之一般人民陳情案件之回復事項	審核	核定				