

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公務項目及內容		決行權責				會辦機關（單位）	備考
	項目	內容	第四層	第三層	第二層	第一層		
			股長	科長/主任	局長	市長		
城鄉發展局綜合規劃科	一、綜合規劃	一、城市交流及跨縣市區域合作政策	審核	審核	審核	核定		
		二、全市性計畫核定事項	審核	審核	審核	核定		
	二、國土計畫	一、擬訂或變更國土計畫公開展覽	審核	審核	審核	核定		
		二、擬訂或變更國土計畫草案送本市國土計畫委員會審議	審核	審核	審核	核定		
		三、校核修正完竣書圖報內政部審議	審核	審核	核定			
		四、擬訂或變更國土計畫層報內政部核定	審核	審核	核定			
		五、擬訂或變更國土計畫公告實施	審核	審核	審核	核定		
		六、國土計畫法規釋示事項	審核	審核	核定			
		七、人民陳情意見錄案辦理	審核	核定				
		三、區域計畫	一、擬定或變更區域計畫公開展覽	審核	審核	審核	核定	
	二、擬定或變更區域計畫草案送本市區域計畫委員會審議		審核	審核	審核	核定		
	三、校核修正完竣書圖報內政部審議		審核	審核	核定			
	四、擬定或變更區域計畫層報內政部核定		審核	審核	核定			
	五、擬定或變更區域計畫公告實施		審核	審核	審核	核定		
	六、區域計畫法規釋示事項		審核	審核	核定			
	七、人民陳情意見錄案辦理		審核	核定				
	四、新訂及擴大都市計畫		一、辦理擴大、暫緩擴大及新訂都市計畫層報內政部申請作業	審核	審核	審核	核定	
		二、辦理公告徵求意見及座談會	審核	審核	審核	核定		
		三、召開公共設施管理單位及相關協調會	審核	審核	核定			
		四、辦理公開展覽草案及說明會	審核	審核	審核	核定		
		五、校核修正完竣書圖報內政部審議	審核	審核	核定			
		六、校核修正完竣書圖報內政部核定	審核	審核	核定			
		七、發布實施都市計畫案	審核	審核	審核	核定		

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公務項目及內容		決行權責				會辦機關（單位）	備考	
	項目	內容	第四層	第三層	第二層	第一層			
			股長	科長/主任	局長	市長			
		八、新訂及擴大都市計畫釋示事項	審核	審核	核定				
		九、人民陳情意見錄案辦理	審核	核定					
	五、國土計畫審議會、區域計畫委員會、海岸管理審議會	一、委員會委員聘任及籌組	審核	審核	審核	核定			
		二、委員會開會事宜	審核	審核	審核	核定			
		三、專案小組開會事宜	審核	審核	核定				
	六、開發許可案件備查	一、受理開發許可案件	審核	審核	核定				
		二、開發計畫案件送本市區域計畫委員會	審核	審核	核定				
		三、核發開發許可及公告	審核	審核	審核	核定			
		四、開發影響費之繳交及作業	審核	審核	核定				
		五、是否涉及區域計畫審議	審核	審核	核定				
		六、限期補正與駁回通知	審核	審核	核定				
		七、內政部核發開發許可案公告	審核	審核	核定				
		八、申請變更備查案件	審核	審核	核定				
		九、退補件通知	審核	核定					
		十、其他行政事宜	審核	核定					
	七、海岸管理	一、辦理擬定或變更保護計畫	審核	審核	審核	核定			
		二、核發獨占性使用案	審核	審核	核定				
		三、特定區位及獨占性使用案件公告及審議	審核	審核	核定				
		四、海岸管理法規釋示	審核	審核	核定				
		五、公開展覽草案人民陳情意見錄案辦理	審核	核定					
六、其他行政事宜		審核	核定						
城鄉發展局都市計畫科	都市計畫擬定、變更及通盤檢討	一、都市計畫通盤檢討前公告徵求意見	審核	審核	審核	核定			
		二、都市計畫通盤檢討人民陳情意見錄案辦理	審核	核定					
		三、個案申請准予變更都市計畫核定	審核	審核	審核	核定			
		四、召開公共設施管理單位及相關協調會	審核	審核	核定				
		五、簽辦公開展覽草案及說明會	審核	審核	審核	核定			

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公務項目及內容		決行權責				會辦機關（單位）	備考	
	項目	內容	第四層	第三層	第二層	第一層			
			股長	科長/主任	局長	市長			
		六、申請准依個案變更召開認定會議	審核	審核	核定				
		七、代辦內政部擬定計畫公開展覽及說明會	審核	審核	核定				
		八、校核修正完竣書圖報內政部審議	審核	審核	核定				
		九、校核修正完竣書圖報內政部核定	審核	審核	核定				
		十、發布實施都市計畫案	審核	審核	審核	核定			
		十一、都市計畫禁建核定及公告	審核	審核	審核	核定			
		十二、都市計畫協議書簽核	審核	審核	審核	核定			
		十三、綠建築設計容積獎勵協議書	審核	審核	核定				
		十四、都市計畫報表編報	審核	審核	核定				
	城鄉發展局都市設計科	一、都市設計規劃	一、全市性都市設計計畫及實施地區劃設之擬（修）定事項	審核	審核	審核	核定		
			二、地區性都市設計案之研訂	審核	審核	核定			
		二、都市景觀區選址與規劃	一、全市性都市景觀綱要計畫之擬（修）訂核定事項	審核	審核	審核	核定		
			二、地區性景觀規劃案及實施方案之核訂事項	審核	審核	審核	核定		
		三、都市設計審議作業規定及原則	一、都市設計審議作業標準核定	審核	審核	審核	核定		
二、都市設計審議原則核定			審核	審核	核定				
四、都市設計審議		一、都市設計審議委員會委員聘任及籌組	審核	審核	審核	核定			
		二、都市設計審議委員會大會開會事宜	審核	審核	核定				
		三、經大會審議及報告之案件核定	審核	核定	核定				
		四、都市設計審議委員會專案小組開會事宜	審核	核定					
		五、授權作業單位簡化審查案件核定	審核	核定					
五、城鄉風貌業務		一、全市性城鄉風貌業務政策擬定事項	審核	審核	審核	核定			
		二、內政部營建署城鄉風貌計畫提案	審核	審核	核定				

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公務項目及內容		決行權責				會辦機關（單位）	備考
	項目	內容	第四層	第三層	第二層	第一層		
			股長	科長/主任	局長	市長		
城鄉發展局都計測量科	一、都計測量	一、都市計畫樁位公告	審核	審核	核定			
		二、其他有關樁位疑義（重測、糾紛、書圖地籍不符等）之請示及釋示	審核	審核	核定		地政局	
		三、都市計畫圖重製之研議、核定等相關作業	審核	審核	核定			
		四、都市計畫圖重製之檢測、驗收、協調等相關作業	審核	核定				
	二、建築線指定	一、建築線指定疑義之釋示	審核	審核	核定			
		二、建築線核准(涉現有巷道指定)及建築線指定相關業務	審核	核定				
		三、建築線申請書圖檢還原卷	審核	核定				
		四、建築線核准(僅依都市計畫道路指定)	核定					
	三、現有巷道認定	都市計畫現有巷道認定之公告	審核	審核	核定			
	四、都市計畫土地使用分區	都市計畫土地使用分區疑義核判	審核	核定				
城鄉發展局開發管理科	一、都市計畫公共設施用地多目標使用及獎勵興辦公共設施	一、退補件通知	審核	核定				
		二、駁回	審核	核定				
		三、核准	審核	審核	核定			
	二、容積移轉審查	一、申請容積移轉退補件通知	審核	核定				
		二、容積移轉會勘通知與會勘紀錄	審核	核定				
		三、容積移轉許可	審核	核定				
		四、捐贈土地用印作業	審核	核定				
		五、容積移轉相關解釋事項及爭議處理	審核	審核	核定			
		六、容積移轉折繳代金審議委員聘任及籌組	審核	審核	審核	核定		
		七、容積移轉折繳代金審議委員會開會事宜	審核	審核	核定			

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公務項目及內容		決行權責				會辦機關（單位）	備考
	項目	內容	第四層	第三層	第二層	第一層		
			股長	科長/主任	局長	市長		
		八、容積移轉折繳代金金額核定事宜	審核	審核	核定			
		九、容積移轉折繳移轉許可(代金案件)	審核	核定				
		十、其他行政事宜	審核	核定				
	三、公私有土地交換	一、公私有土地交換公告	審核	審核	審核	核定		
		二、開標作業	審核	審核	核定			
		三、土地現勘作業	審核	審核	核定			
	四、工業區管制管理業務	一、工業區總量管制申請作旅館使用	審核	審核	核定			
		二、都市計畫甲、乙種工業區總量管制	審核	核定				
	五、其他城鄉開發業務	國土監測系統之執行計畫（本府之對外窗口單位）	審核	核定				
	城鄉發展局計畫審議科	一、都市計畫審議事項	一、都市計畫委員會委員聘任及籌組	審核	審核	審核	核定	
二、都市計畫委員會開會事宜			審核	審核	審核	核定		
三、都市計畫委員會專案小組開會事宜			審核	審核	核定			
二、都市計畫審議原則事項		都市計畫審議原則核定公告	審核	審核	審核	核定		
城鄉發展局住宅發展科	一、住宅政策制定及執行	一、住宅政策及財務規劃及制定	審核	審核	審核	核定		
		二、年度住宅計畫之擬定及執行	審核	審核	核定			
		三、住宅相關法規之修訂	審核	審核	審核	核定		
	二、住宅資訊蒐集及獎勵	一、住宅資訊之蒐集及公布	審核	審核	核定			
		二、受理申請住宅資訊之准駁	審核	核定				
		三、對提供住宅相關資訊者之獎勵及表揚	審核	審核	核定			
	三、租屋服務平台之建置及獎勵	一、租屋服務平台工作計畫報中央核定事項	審核	審核	核定			
		二、補助民間成立租屋服務平台之公告、核准及報中央備查事項	審核	審核	核定			
		三、民間成立租屋服務平台之監督、審查、補助及執行事項	審核	核定				

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公務項目及內容		決 行 權 責				會辦機關（單位）	備 考
	項目	內容	第四層	第三層	第二層	第一層		
			股長	科長/主任	局長	市長		
		四、民間成立租屋服務平台之評鑑事宜	審核	審核	核定			
		五、公益出租人及中低所得家庭資格審查核定	審核	核定				
四、住宅補貼	住宅補貼	一、住宅補貼受理申請之公告	審核	審核	核定			
		二、住宅補貼案件之受理、核定及查核事項	核定					
		三、住宅補貼案件之變更核定、廢止及撤銷事項	審核	核定				
		四、住宅補貼案件之退補件	核定					
		五、住宅補貼案件之抽籤作業	審核	審核	核定			
		六、住宅補貼疑義之核處	審核	審核	核定			
		七、中央研訂或修正住宅補貼相關法令事宜	審核	審核	核定			
		八、中央補助住宅補貼經費請領及核銷相關事宜	審核	審核	核定			
五、居住品質提升及獎勵		營造住宅景觀特色及風貌之補助及獎勵事項	審核	審核	核定			
六、住宅申訴案件之處理	住宅申訴案件之處理	一、住宅使用人申訴案件之處理及認定事宜	審核	審核	核定			
		二、對違規行為人之裁罰或限期改善通知	審核	審核	核定			
		三、住宅申訴案件之補正及陳述意見通知	審核	核定				
七、國宅轉售及輔購	國宅轉售及輔購	一、輔助人民貸款自購住宅案件利息補貼相關事宜	核定					
		二、國民住宅塗銷登記事項	核定					
八、社會住宅之規劃、興辦及獎勵	社會住宅之規劃、興辦及獎勵	一、社會住宅用地之取得及撥用相關事宜	審核	審核	核定			
		二、原中央已取得國宅用地之維護	審核	核定				
		三、社會住宅之選定及興辦計畫核定	審核	審核	審核	核定		
		四、受理民間興辦社會住宅之補正事宜	審核	核定			會計室	

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公務項目及內容		決行權責				會辦機關（單位）	備考
	項目	內容	第四層	第三層	第二層	第一層		
			股長	科長/主任	局長	市長		
		五、民間興辦社會住宅之准駁及廢止	審核	審核	審核	核定	財政局 主計處 會計室	
		六、民間興辦社會住宅之補助及獎勵措施	審核	審核	審核	核定		
	九、國民住宅管理	一、國民住宅管理維護基金撥入公共基金事宜	審核	審核	核定		會計室	
		二、國民住宅社區管理站等設施更名登記及標售事宜	審核	審核	核定			
		三、國宅社區公共基金提撥	擬辦	審核	審核	核定	會計室	
	十、社會住宅之經營管理	一、政府興辦社會住宅之委託經營管理事項	審核	審核	核定			
		二、社會住宅租金之訂定及公告事項	審核	審核	審核	核定		
		三、社會住宅承租者之申請資格、租期及審查程序之訂定	審核	審核	審核	核定		
		四、社會住宅管理相關事項	審核	審核	核定			
		五、接管民間興辦社會住宅之認定	審核	審核	審核	核定		
		六、民間興辦社會住宅接管人之委任（託）	審核	審核	審核	核定		
		七、民間興辦社會住宅之接管相關事宜	審核	審核	核定			
	十一、住宅諮詢委員會	一、住宅諮詢委員會委員聘任及籌組	審核	審核	審核	核定		
		二、住宅諮詢委員會開會事宜	審核	審核	審核	核定		
		三、住宅諮詢委員會專案小組開會事宜	審核	審核	核定			
	十二、住宅及都市更新中心	一、辦理社會住宅管理業務之核定	審核	審核	審核	核定		
		二、組織章程及人事管理規章備查	審核	審核	核定		人事處 人事室	
		三、會計制度及內部控管規章備查	審核	審核	核定		會計室	
		四、稽核作業相關規章備查	審核	審核	核定		秘書室	
		五、其他相關事務備查	審核	審核	核定			
	城鄉發展局各科室	共同業務	一、情節重大之人民陳情或糾紛案件之函覆事項	審核	審核	核定		一般性人民陳情案件由第三層核定

新北市政府分層負責明細表（甲表）（核定本）

承辦機關、單位	公務項目及內容		決 行 權 責				會辦機關（單位）	備 考
	項目	內容	第四層	第三層	第二層	第一層		
			股長	科長/主任	局長	市長		
		二、城鄉發展國際性學術、技術交流核定事項	審核	審核	核定			
		三、都市計畫相關法規增修及核定	審核	審核	審核	核定		
		四、都市計畫法規釋示事項	審核	審核	核定			
		五、行政爭訟、訴願答辯及強制執行事項	審核	審核	核定			
		六、重大專案或涉及國際性事務協調辦理事項	審核	審核	審核	核定		
		七、未列入年度預算之因公出國考察計畫	審核	審核	審核	核定		